

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: *Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku*

Poslovni broj spisa: *7 St-123/2012*

Dužnik: *PARKER TRADE d.o.o. u stečaju, Dubrava 170, ŠIBENIK, OIB: 26128534314*

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA od 20. siječnja 2022. godine do 21. travnja 2022. godine.

Dosadašnji tijek postupka egzaktno je dokazao da je dosadašnja početna cijena za prodaju nekretnine Dužnika u postupku javne dražbe bila previsoka i da stoga, iako je održano sedamnaest ročišta za prodaju, nekretnina Dužnika još uvijek nije prodana.

Uvažena je sugestija stečajnog upravitelja da se značajnije (u većem postotku) snizi početna cijena nekretnine u postupku javne dražbe, u odnosu na prethodnu cijenu koja je bila kao početna.

U tom pravcu je stečajni upravitelj predložio sazivanje Skupštine vjerovnika da bi se dobila zakonita podloga za novi način utvrđivanja početne cijene u postupku prodaje nekretnine Dužnika.

Skupština vjerovnika zakazana je za dan 28. travnja 2022.

Stečajni upravitelj predložio je da se početna vrijednost nekretnine u postupku prodaje umanjí za 30% u odnosu na prethodnu početnu cijenu (do sada je umanjeње početne cijene bilo 10%).

Konačna visina umanjeња početne cijene bit će utvrđena na Skupštini vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase još uvijek je nepromijenjeno.

Stanje na računu na dan 17. siječnja 2022. godine iznosi 28 868,18 kuna, s tim da je na današnji dan došlo manje korekcije (smanjenja) zbog redovnog plaćanja bankovne naknade.

Nekretnine u vlasništvu Dužnika:

a) opterećene založnim pravom (razlučno pravo):

- nekretnina katastarski identificirana kao čest. br. 4435/1, Z.U. 1261, K.O. Kistanje za cijelo (poslovna hala);

- nekretnina katastarski identificirana kao čest. br. 4440/2, Z.U. 1261, K.O. Kistanje, za 1/5 (jedna petina) dijela (put);

b) nekretnine bez upisanih tereta:

- nekretnina u naravi put katastarski identificirana kao čest. br. 4436/3, Z.U. 1261, K.O. Kistanje, za 1/9 (jedna devetina) dijela (put);

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon prodaje nekretnina Dužnika koje su predmet javne dražbe, stečajni upravitelj poduzet će radnje u pravcu zaključenja stečajnog postupka.

U Šibeniku, 21. travnja 2022. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik